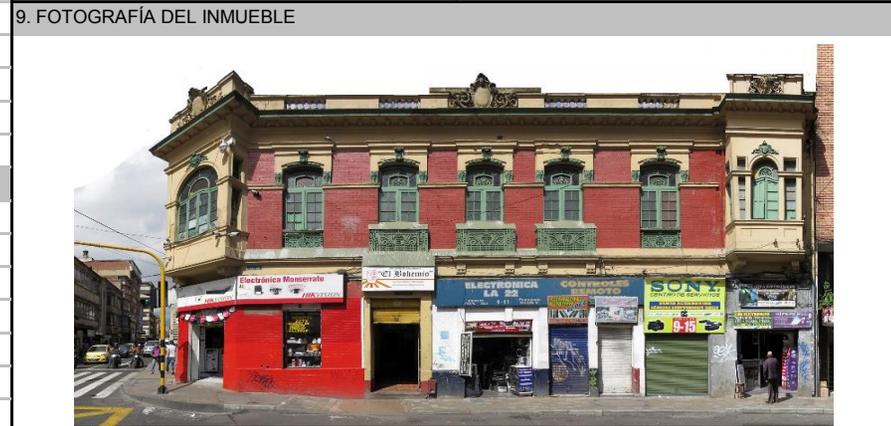
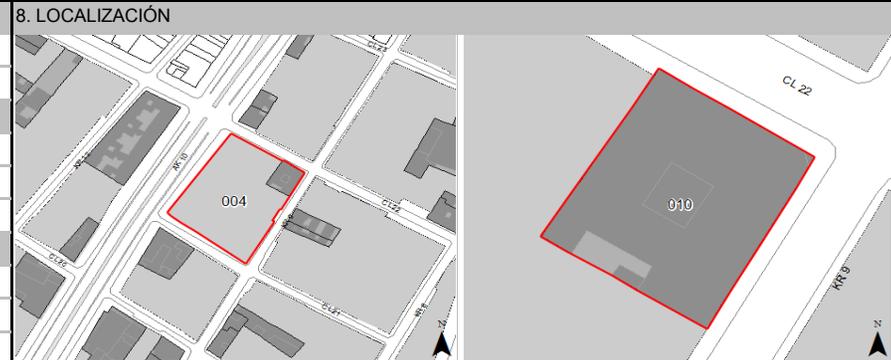


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004
Hoja 1 PR 010

| | | | | |
|--|------------------------------------|-----------------------------|---|-----------|
| 1. DENOMINACIÓN | | | | |
| 1.1. Nombre del Bien | CL 22 9 7 | 1.2. Otros nombres | N.A. | |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. | |
| 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA | | | | |
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble | |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional | |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar | |
| 3. LOCALIZACIÓN | | | | |
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. | |
| 3.3. Nomenclatura | CL 22 9 7 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. | |
| 3.5. Barrio | Las Nieves | 3.6. Código Barrio | 003102 | |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | No | 3.8. Nombre sector urbano | N.A. | |
| 3.9. No. de manzana | 004 | 3.10. No. de predio | 010 | |
| 3.11. CHIP | AAA0029PLYN | 3.12. Localidad | Santa Fé | |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 93 | |
| 3.15. Nombre UPZ | Las Nieves | | | |
| 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE | | | | |
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 436,6 | |
| Frente (ml) | 22,3 | Área ocupada (m2) | 417,1 | |
| Fondo (ml) | 20,0 | Área libre (m2) | 19,5 | |
| 4.2. Características edificación | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | | X | | |
| Uso por piso | Comercial | Sin uso | N.A. | N.A. |
| 5. INFORMACIÓN CATASTRAL | | | | |
| 5.1. Cédula catastral | 21 9 6 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00601184 | |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Comercio en corredor | |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 1550314000 | |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 3.050.000 | | | |
| 6. NORMATIVIDAD VIGENTE | | | | |
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 | |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital | |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 606 de 2001 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G2 | |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | | |
| 7. OBSERVACIONES | | | | |
| N.A. | | | | |



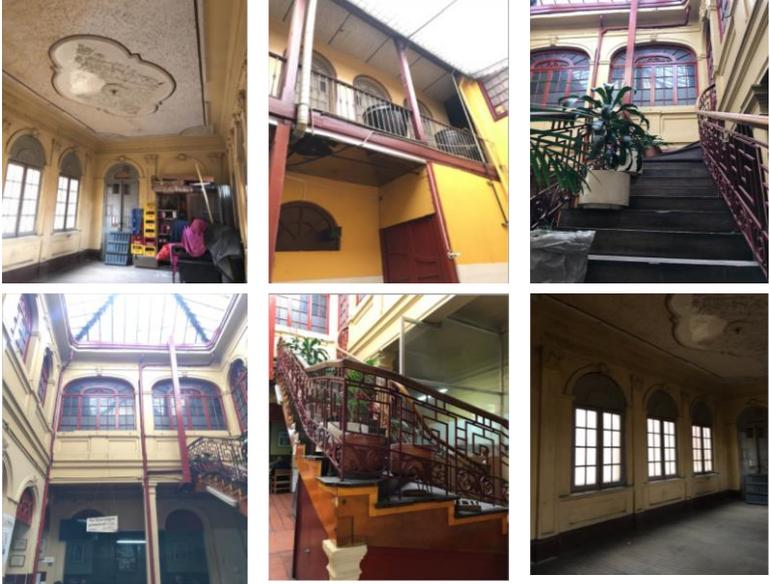
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



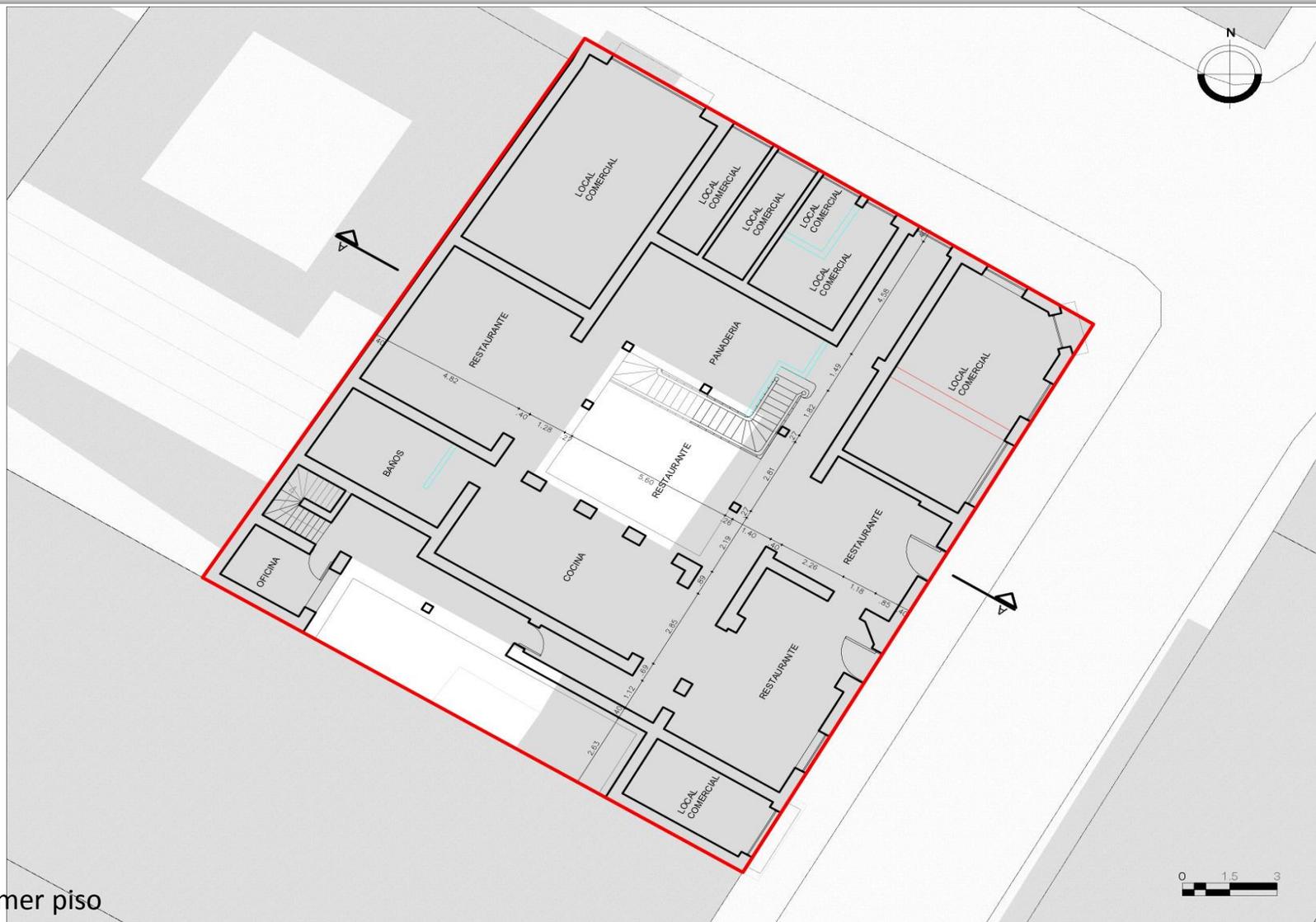
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | 003102004010 | de 5 |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| | Fecha: | 2018 | | |

| | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|--|----------------|--|----------|---|-----|--------|--|
|    | | FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES | | USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 004 | |
| | | Código Nacional | | Hoja 2 | | PR | 010 | | |
| 12. ORIGEN | | | | 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES | | | | | |
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XX | | |  | | | |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos | 12.4. Periodo histórico | Transición | | | | | | |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado | | | | | | |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado | | | | | | |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial | | | | | | |
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | | | | |
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión | | | |
| Ocupación actual | X | | | | | | | | |
| Observaciones | N.A. | | | | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | | | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Jesús Emilio Monsalve Betancourt | | | Nelci Gutierrez | | | | | |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | | | Cédula de ciudadanía | | | | | |
| 13.3. Número documento | 2847970 | | | 51678341 | | | | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | CL 22 9 7 | | | | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | Bogotá D.C. | | | | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | Bogotá | | | | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | (571)4853536 | | | | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | | | | |
| 14. DESCRIPCIÓN | | | | 17. RESEÑA HISTÓRICA | | | | | |
| <p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio esquinero con forma regular, cuyas dimensiones son: frente de 22.2 m y fondo de 20.0 m, logrando una proporción de 1 a 1 aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 9 y la Calle 22. La ocupación se da mediante un volumen con patio central y uno con patio lateral. La fachada se compone de basamento, cuerpo superior y remate, separados por cornisas. El basamento presenta 10 accesos a los locales comerciales y tres ventanas tipo vitrina, todos ellos modificados. El cuerpo superior se compone de 10 vanos, en la esquina un gabinete apoyado sobre ménsulas y dos vanos laterales como remate volumétrico en el mismo piso por cada uno de sus costados. El remate se da a través de un ático compuesto decorado con balaustradas. Sistema estructural de muros de carga. Ladrillo para muros de cerramiento, carpintería metálica en el basamento y de madera en el cuerpo superior con trabajo en forja de hierro.</p> | | | | <p>Inmueble de comienzos del siglo XX, correspondiente al periodo de Transición; destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso comercial en primer piso y el segundo piso se encuentra sin uso. Es propiedad de Jesús Emilio Monsalve Betancourt. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Reconocido como un objeto arquitectónico con repertorio formal y técnico característico de la época, el cual forma parte de un contexto urbano importante en la ciudad. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p> | | | | | |
| 15. OBSERVACIONES | | | | Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble | | | | | |
| <p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p> | | | |  | | | | | |
| | | | | Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble | | Código de identificación | | Hoja 2 | |
| | | | | Fecha: 2017 | | 003102004010 | | de 5 | |
| | | | | Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble | | | | | |
| | | | | Fecha: 2018 | | | | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

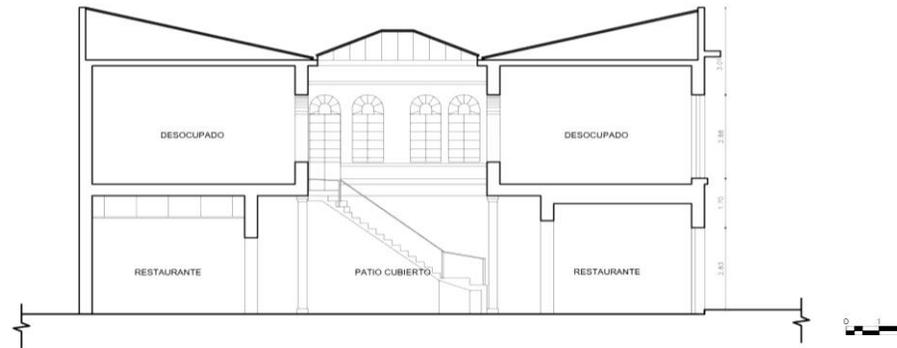
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| <p>PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p> | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| | Fecha: | 2017 | 003102004010 | de 5 |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| | Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Norte



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble de comienzos del siglo XX que pertenece al periodo de Transición. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, a pesar de sus alteraciones y modificaciones con los cambios de usos e imagen cromática.

Valor estético: Hace parte de un conjunto de edificaciones similares en la manzana, representativas del periodo de Transición y de la consolidación urbana de la época. Se caracteriza por la composición de su fachada, la horizontalidad marcada con cornisas y frisos, la ornamentación y el manejo especial de la esquina marcando su acceso principal original.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de la primera mitad del siglo XX. Está vinculado con el perfil paisajístico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulsó que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003102004010 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 22



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 21



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10



23, OBSERVACIONES:

N.A.

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003102004010 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |